

43

Mail

Chat

Meet

Redactar

Recibidos43

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores3

Más

Etiquetas

Buscar en el correo electrónico

Invitación: Observaciones arrendamiento bodega dom 22 dic 2024 9am - (COT) (Edgar Darwin Corredor Rodriguez)

Recibidos x

E

Elia Tatiana Barbosa Almonacid

para mí, Jerson, Luisa, Laura, Mauricio

sáb, 21 dic, 6:24 p.m. (hac

<div>dic</div> <div>22</div> <div>dom</div>	<div>Observaciones arrendamiento bodega</div> <div>Ver en Calendario de Google</div> <div>Cuándo dom 22 dic 2024 9am – 11am (COT)</div> <div>Quién Jerson Asis Osorio Hortua, Luisa Fernanda Botero Alzate, Laura Andrea Sin Gutierrez...</div>	<div>Agenda</div> <div>dom 22 dic 2</div> <div>No hay even</div> <div>9am Ob: arr</div> <div>No hay even</div>
---	---	--

Únete con Google Meet

Vínculo de la reunión

OBSERVACIONES PARA EL COMITÉ DE CONTRATACIÓN DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024

Observaciones Proceso CONTRATACIÓN DIRECTA – ARRENDAMIENTO Tema 1 cuyo objeto es: “CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA PARA ALMACENAR LOS ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN UTILIZADOS EN LOS PROGRAMAS Y/O ACTIVIDADES DE LA BICICLETA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDR”.

1. Se sugiere se fortalezca en la Justificación la razón por la cual el plazo de este proceso supera la vigencia presupuestal por diez meses.
2. Se sugiere que en el estudio previo se fortalezca la razón por la cual fue elegido como contratista la sociedad BERMUDEZ CONSTRUCTORES E INMOBILIARIAS S.A.S.
 - El contratista cumple con los requisitos técnicos que requiere el programa Ciclovía para su operación teniendo como puntos clave las varias alternativas de vías de acceso, ubicación geográfica y adicionalmente, en este momento se encuentra disponible para ser arrendada.
3. Se sugiere incluir como obligación del contratista:
 - a. Atender de forma inmediata las observaciones y solicitudes de la supervisión del Contrato.
 - b. Establecer los mecanismos de seguridad interna que permitan la conservación de los materiales y/o equipos.
4. En la obligación específica 5 que señala: “En caso de que el inmueble presente agrietamientos, fisuras o fallas estructurales en paredes, pisos, techos, columnas, entre otros; el ARRENDADOR, deberá realizar las
5. intervenciones correspondientes para subsanar las fallas presentadas”, así como en la obligación 6. Reparar los daños o servicios afectados causados por terceros y que impidan el uso adecuado del inmueble” y en la obligación No. 8. Realizar el mantenimiento correctivo de la estructura del inmueble con el objeto de evitar y corregir fisuras y grietas, humedades e inundaciones en el inmueble objeto del presente contrato. De igual manera, efectuar las reparaciones o sustituciones que sean necesarias cuando las mismas no sean atribuibles al ARRENDATARIO o correspondan a un uso indebido del inmueble”, se sugiere se especifique un plazo en el cual deberá resolver dichos inconvenientes o reparaciones.
6. En la obligación específica 4 “Garantizar que todos los elementos terminales y redes internas de los servicios públicos, llaves de agua, desagües, switches, tomas y sistema eléctrico, sistema de iluminación y puntos telefónicos continúen en perfecto estado de funcionamiento”, se sugiere aclarar o especificar que será durante toda la ejecución del contrato o si es al momento de la entrega del inmueble.
7. En las obligaciones del IDR se sugiere incluir:
 - a. Restituir el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que fue entregado, salvo deterioro natural causado por el uso y goce legítimos.
 - b. Informar al arrendador sobre las ocurrencias de los hechos de fuerza mayor o caso fortuito que llegaren a afectar el bien inmueble objeto del contrato.
 - c. Garantizar el buen estado del inmueble, por el término de duración del contrato salvo el deterioro normal por uso y paso del tiempo.
 - d. Hacerse cargo del pago de los servicios públicos del inmueble objeto del contrato durante la ejecución del mismo. (aun cuando se encuentre incluida en la nota del punto 4.4. de los estudios previos).
8. Se sugiere incluir en la matriz de riesgo daños causados por terceros que afecten el uso del inmueble.
9. Se sugiere se incluya la garantía de cumplimiento, dado el valor del contrato.

Con relación a los demás documentos no tengo más observaciones.